

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 12/09/2019.

Αρ. πρακτικών 19/2019.

Παρόντες

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς
Η κ. Στάλα Αχιλλέως
Ο Κ. Μάρκος Φουτάς

Πρόεδρος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

Απόντες

Ο κ. Αντρέας Λαζάρου
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής

Μέλος
Μέλος

Παρακαθήμενοι

● κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας



Θέματα

1. Επικύρωση πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2. Αναδιοργάνωση υπηρεσιών Κοινοτικού Συμβουλίου

Μετά από ανταλλαγή απόψεων με τον κύριο [REDACTED], τα μέλη ομόφωνα αποφάσισαν τα ακόλουθα:

- Την ομόφωνη θέση των μελών για την αγορά υπηρεσιών τόσο βοηθού γραμματειακού λειτουργού όσο και για τεχνικό σύμβουλο
- Την ανάθεση στον κύριο [REDACTED] διεύθυνσης συνάντησης με τον κύριο [REDACTED] παροχέα του λογισμικού μας συστήματος για διερεύνηση βελτιωμένων υπηρεσιών
- Σε επόμενη συνεδρία τα μέλη θα ενημερωθούν για την πρόοδο των θεμάτων καθώς και για βασικές τους υποχρεώσεις ως μέλη κοινοτικού συμβουλίου

Ακολούθησε ακρόαση των κυριών [REDACTED] και [REDACTED], παροχέων διευκολύνσεων και υπηρεσιών στην παραλία, που ήθελαν να καταθέσουν την ανησυχία τους για την δουλειά τους στην περίπτωση που κλείσει η πρόσβαση μηχανοκίνητων στην παραλία από αναμενόμενη έναρξη οικοδομής στο τεμάχιο 79 του Φ/Σχ 57/14

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

Μετά την αποχώρηση των κυρίων [REDACTED] τα μέλη συμφώνησαν να καλέσουν σε πρώτη φάση, τους ιδιοκτήτες του εν λόγω τεμαχίου για να ζητηθεί η διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης στην παραλία έως ότου ολοκληρωθεί το σχέδιο παραλίας που αποφασίστηκε το Φεβρουάριο του 2018. Στο σημείο αυτό ο Γραμματέας εξήγησε ευκρινώς ολόκληρη την διαδικασία που απαιτείται να ακολουθηθεί με βάση τα ηλεκτρονικά μηνύματα ημερομηνιών 26/06/2018, 29/10/2019, 26/03/2019 και 10/09/2019 τα οποία έχει αποστείλει τόσο στον Πρόεδρο και τα μέλη όσο και τον τεχνικό σύμβουλο κύριο [REDACTED] στον οποίο έχει ανατεθεί ο ανασχεδιασμός του παραλιακού πεζοδρόμου και η προσθήκη των δύο νέων θέσεων των εγκάρσιων χερσαίων διαύλων. Σημείωσε ότι με βάση την επιστολή του κυρίου [REDACTED] που αποστάληκε στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Έπαρχο Λεμεσού και Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου με ημερομηνία 02/07/2019, αναφέρεται ότι οι νέες θέσεις των διαύλων έχουν προστεθεί στον αναθεωρημένο σχεδιασμό του πεζοδρόμου και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι του ευρύτερου σχεδιασμού και κατ'επέκταση της αδειοδότησης του έργου.

3. Ενημέρωση τεχνικών συμβούλων

3.1 Η τεχνική σύμβουλος κυρία [REDACTED] ενημέρωσε τα μέλη για έργα που τις έχουν ανατεθεί:

- Για το σημείο καλωσορίσματος στην είσοδο της κοινότητας χρειάζεται απόφαση του συμβουλίου για την προκήρυξη του διαγωνισμού προσφορών. Η απόφαση προκήρυξης θα ληφθεί σε επόμενη συνεδρία αφού ξεκαθαρίσει το θέμα της χρηματοδότησης
- Η τοποθέτηση της νέας στάσης λεωφορείων θα μπει στην θέση του δικού της σχεδιασμού
- Ενημέρωσε επίσης για την ανάγκη ενιαίου σχεδιασμού εκκλησίας και ΣΚΕ και ζήτησε να ενημερωθεί κατά πόσο κατατέθηκαν τα σχέδια ΣΚΕ από [REDACTED]

Ο Γραμματέας θα διερευνήσει το θέμα και θα την ενημερώσει.

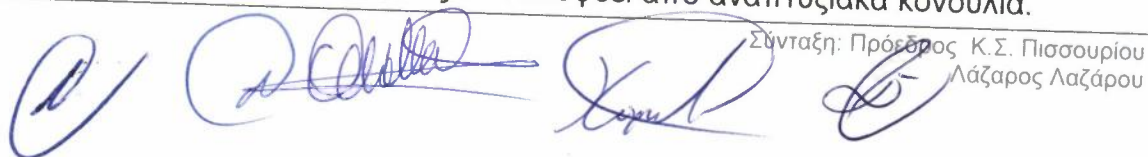
3.2 Ο κύριος [REDACTED] τεχνικός σύμβουλος, ενημέρωσε επίσης το σώμα για θέματα που του έχουν ανατεθεί:

3.2.1 – Για το θέμα συντήρησης πολυδύναμου το εκτιμώμενο κόστος είναι 10,000 ευρώ και μπορεί να υλοποιηθεί από εργολάβο Δ τάξης. Τα μέλη ενέκριναν το εκτιμώμενο κόστος και ζήτησαν να προκηρυχθεί διαγωνισμός το συντομότερο για υλοποίηση του έργου από τα αναπτυξιακά κονδύλια. Ως επιτροπή αποσφράγισης ορίστηκαν ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και το μέλος κύριος Κυριάκος Ψωματής. Ως επιτροπή αξιολόγησης ορίστηκαν ο Γραμματέας, ο κύριος [REDACTED] –τεχνικός σύμβουλος και ο κύριος [REDACTED], διευθυντής αναπτυξιακής Λεμεσού

3.2.2 Για την συντήρηση θεάτρου ο κύριος [REDACTED] εξήγησε τις ανάγκες συντήρησης με ένα εκτιμημένο κόστος γύρω στις 18000 ευρώ. Θα επανέλθει όταν έχει ολοκληρώσει την μελέτη του.

3.2.3 Για τον τοίχο στην οδό Ανεξαρτησίας προχωρεί ο σχεδιασμός και προσφορές θα ζητηθούν μέσω Επάρχου αφού το κόστος θα καλυφθεί από αναπτυξιακά κονδύλια.

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου



3.2.4 Ετοιμάζεται να προτείνει λύσει για την ράμπα αναπήρων στον παραλιακό πεζόδρομο

4. Διάφορα Θέματα

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων τα μέλη αποφάσισαν τα ακόλουθα:

4.1 Να συνεχιστεί ο καθορισμός του αύλακα αποστράγγισης περιοχής Λινιδιών

4.2 Να γίνει διάνοιξη μετά από οριοθέτηση του μονοπατιού περιοχής «Λινίθκια» με στόχο την διαχείριση και κατ επέκταση την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων της περιοχής. Η εργασία να γίνει μέσω της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού, ζητώντας ταυτόχρονα οικονομική ενίσχυση από αυτή.

4.3 Να ζητηθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση να αναλάβει το κόστος τοποθέτησης οχετών στην οδό Αμπελώνων από το σημείο νότιας κατάληξης του μονοπατιού ΣΚΛΙΝΙΤΖΙΑ για απομάκρυνση των όμβριων και αρτεσιανών νερών που λιμνάζουν παρά τον οικισμό Αμπελοχώρι. Ο εν λόγω δρόμος είναι χωρητικός και υπάγεται στην Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού

4.4 Σε περίπτωση που δεν επαρκέσουν οι εγκριμένες πιστώσεις των αναπτυξιακών δαπανών για το 2019, που ανέρχονται στις 80,000 ευρώ, το Κοινοτικό Συμβούλιο θα αναλάβει να καλύψει το απαιτούμενο κόστος. Μεταξύ των έργων που αναφέρονται είναι η κατασκευή φωραϊστικού τοίχου στην οδό Δημοκρατίας, η συντήρηση του Πολυδύναμου Κέντρου, η τοποθέτηση σχάρας και η κατασκευή κυρτωμάτων στην οδό Κολοκοτρώνη και η συντήρηση των αγροτικών δρόμων

4.5 Από την συζήτηση θεμάτων που θα τεθούν υπόψη ου Υπουργείου Παιδείας κατά την σύσκεψη του με το Κοινοτικό Συμβούλιο καταγράφηκαν οι ακόλουθες εισηγήσεις:

- Μετατροπή του παλαιού δημοτικού σχολείου ως ένα κέντρο εκπαίδευσης/ επιμόρφωσης (ΚΕΚ , επιμορφωτικά ,ανοικτό πανεπιστήμιο, σχολή ενός πανεπιστημίου)
- Μετατροπή του δημοτικού σχολείου σε περιφερειακό γυμνάσιο , λύκειο και τεχνική σχολή
- Να ζητηθεί η τεχνική βοήθεια του υπουργείου για την προώθηση υλοποίησης εγκεκριμένου μουσείου χαλλουμιού.
- Μετά από συζήτηση του τρόπου επίλυσης της αποκατάστασης της πινακίδας του κύριου [REDACTED], η πλειοψηφία των μελών συμφώνησε να καταβληθεί το ποσό των 200 ευρώ προς αποφυγή νομικών εξόδων

4.6 Να επικυρώσει την πληρωμή του ποσού 213.50 έξοδα κτηματολογίου για την προώθηση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης για δημιουργία δρόμου στην περιοχή « ΒΙΚΛΑ» . Συνάμα αποφασίστηκε ομόφωνα για την απαλλοτρίωση μέρους των τεμαχίων γης με αρ 192, 130, 131 και 207, πλην του μέρους του τεμαχίου γης με αρ 316 το οποίο με βάση την άδεια οικοδομής με Αρ Β 677/04, έχει δέσμευση να παραχωρήσει και να διαμορφώσει την απαιτούμενη λωρίδα γης, υπογράφοντας συνάμα το σχετικό έντυπο ανάληψης της υποχρέωσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

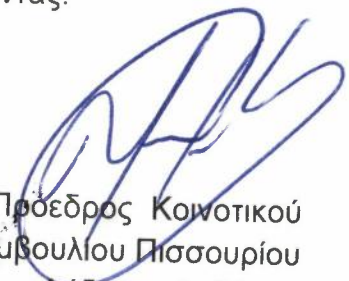
4.7 Να αναθέσει σε ιδιώτη χωρομέτρη την οριοθέτηση του κρατικού τεμαχίου γης με αρ 743 του Φ/Σχ 57/05 για να διενεργηθούν οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωση του πρανούς του, με στόχο την αποτροπή της πτώσης των βράχων και χωμάτων στις παρακείμενες οδούς Σταδίου και Μακεδονίας κατά την χειμερινή περίοδο. Το κόστος διαμόρφωσης θα το αναλάβει εξ ολοκλήρου η Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού.

4.8 Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την εξασφάλιση της γραπτής συγκατάθεσης των ιδιοκτητών του τεμαχίου γης με αρ. 424 του Φ/Σχ 57/14 για την παραχώρηση λωρίδας γης πλάτους 7 μέτρων που να οδεύει προς την περιοχή Μαυρόροτσος, ως ήταν ο αρχικός σχεδιασμός για την διασφάλιση επαρκούς πρόσβασης για την δημιουργία του τότε αλιευτικού καταφυγίου.

Θέματα Γραμματέα

Λόγω της προχωρημένης ώρας, το μόνο θέμα που ο Γραμματέας μπόρεσε να θέσει από τα πολλά θέματα που εκκρεμούν στην ατζέντα του, ήταν αυτό της ένταξης του συντονιστή κύριου [REDACTED] στην κλίμακα Ε8, διαβιβάζοντας παράλληλα στην ολομέλεια την πρόθεση του αιτητή ότι, σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθεί το αίτημα του τότε θα αποσυρθεί αυτόβουλα από συντονιστής και θα επιστρέψει στην πρότερη του θέση, μαζί με τους υπόλοιπους ανειδίκευτους εργάτες, με την αιτιολογία ότι οι εργασίες, τα καθήκοντα και οι ευθύνες που επιφορτίζεται καθημερινά δεν συνάδουν με τον μηνιαίο μισθό του.

Η συνεδρία έληξε στις 23:30 χωρίς να καλύψει τα θέματα της ατζέντας.



Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

